

Dom na sprzedaż, Zielona Góra, Chynów (Nr oferty: 145390301)

Wszystkie domy sprzedane !



Powierzchnia
151,25 m²



Ilość pokoi
5

899 000 zł
5 943,80 zł za m²

0% prowizji



ATRIUM

szczegóły oferty

Cena	899 000 zł
Cena za m ²	5 943,80 zł
Powierzchnia	151,25 m ²
Powierzchnia działki	784 m ²
Ilość pokoi	5
Rodzaj	bliźniak
Standard	idealny

Materiał konstrukcyjny: silikat Krycie dachu: dach. ceramiczna Ogrzewanie: gazowe Stan wykończenia: stan developerski
 Usytuowanie garażu: pod budynkiem Stan prawny: własność Typ kuchni: połączona z salonem Gaz: tak
 Kanalizacja miejska: tak Prąd: tak Wodociąg miejski: tak

opis oferty

0%- PROWIZJI 0% PODATKU PCC

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI - OSIEDLE KOLOROWE - CHYNÓW. STANDARD DEWELOPERSKI.

Nowoczesny dom o charakterystycznym kształcie, odważna architektura, zamknięta w prostej bryle. Niepowtarzalny wygląd, najwyższej jakości materiały.

więcej informacji : tel. **503 016 400**

Wysoki standard wykończenia - dach kryty ciemna blachą, salon z szerokimi przeszkleniami.

Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 151,25 m2 położony w spokojnej części Osiedla Kolorowego na Chynowie w Zielonej Górze.

Funkcjonalny dom z garażem jednostanowiskowym o pow. 19,30 m2. w obrysie budynku.

Lokal nr 1 Budynek nr 1 - **SPRZEDANY**

Lokal nr 2 Budynek nr 1 - **SPRZEDANY**

Lokal nr 1 Budynek nr 2 - **SPRZEDANY**

Lokal nr 2 Budynek nr 2 - 899000 zł - **SPRZEDANY**

Powierzchnia działki 784 m2 - dla połowy bliźniaka 392 m2

TERMINREALIZACJI INWESTYCJI: III kwartał 2023 r.

UKŁAD:

PARTER:

pokój dzienny z aneksem kuchennym i dużym wyjściem na taras i ogród,

przedpokój z holem

łazienka,

garaż

PIĘTRO:

sypialnia nr 1 - duża z dodatkowa garderoba, wyjście na taras

sypialnia nr 2

sypialnia nr 3

korytarz

łazienka

INSTALACJE : prąd, woda, kanalizacja, gaz. Ogrzewanie piecem gazowym.

LOKALIZACJA : Chynów, osiedle Kolorowe. Działka położona w sąsiedztwie domów wolnostojących oraz lasu. Bardzo dobry dojazd ulicą Żółtą, która ma nawierzchnię z kostki betonowej oraz jest oświetlona. Na osiedlu przystanek autobusowy, boisko piłkarskie, plac zabaw, siłownia pod chmurką, blisko również market, poczta, bank, przychodnia lekarska. Niedaleko zespół szkół z przedszkolem i szkołą podstawową oraz oddział miejskiej biblioteki.

WALORY NIERUCHOMOŚCI:

1. Funkcjonalny projekt z 3 sypialniami
2. Otwarta i przestronna część dzienna.
3. Bardzo dogodny dojazd do centrum miasta - nowe osiedle zielonogórskie w otoczeniu lasów.
4. Niskie koszty utrzymania.
5. Możliwość dostosowania projektu do indywidualnych preferencji klienta.

STANDARD WYKOŃCZENIA: Dom budowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne w systemie Ytong - Xella, ściany fundamentowe - bloczki, docieplone XPS, zabezpieczone izolacją przeciw wilgociową. Systemowe docieplenie budynku styropianem gr. 20 cm i tynkiem mineralnym. Elewacja trójkolorowa z elementami drewnopodobnymi. Stolarka okienna PVC z wysokiej jakości profili i okuć, trzyszybowa, wewnątrz kolor biały, z zewnątrz antracyt. Rolety na parterze i piętrze budynku. Tynki wewnętrzne gipsowe. Instalacje elektryczne wewnętrzna, zewnętrzna i przyłącza energii elektrycznej. Instalacja wodno-kanalizacyjna i podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Instalacja centralnego ogrzewania gotowa do uruchomienia wraz z przyłączeniem instalacji do nieruchomości. Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, kocioł gazowy dwufunkcyjny. Dom w stanie deweloperskim. Do domu przynależą dwa miejsca postojowe (garaż + podjazd).

Agent prowadzący:

Bogdan Dranczewski tel. 503 016 400
bogdan.dranczewski@apartament.net.pl

Poniższa oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta nr 145390301 wysłana z systemu LocumNet Online

Opiekun oferty
Dranczewski Bogdan

 **503016400**

 **503016400**

 **Adres biura**
Kupiecka 45/4, Zielona Góra